



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749**, 17. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, i to:

a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 i ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.

b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m².
Na nekretnini je upisano založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487.

II Na nekretninama iz t. I. ovog rješenja upisana su založna prava za korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I.) ovog rješenja. (čl. 247 st.3 SZ)

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. a) ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice.

V Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. b) ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar.

Obrazloženje

1. Podneskom od 21. rujna 2021. stečajni upravitelj predložio je donošenje rješenja o prodaji nekretnina navedenih u izreci ovog Rješenja navodeći da je na izvještajnom ročištu, održanom dana 16.9.2021. godine, određeno kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika obaviti sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/2017).

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina upisanih u:

- zk. ul. 5303 k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m², na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487

- zk. ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. br. 2130, kuća br. 24 I dvor. u ul. dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m², na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487.

2. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 17. siječnja 2022.

ZAPISNIČAR:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda uz 40 i 44
2. st. uprav. Mladen Beljo
3. ŽDO Osijek
4. Općinski sud u Đakovu, zk. odjel Našice, nakon pravomoćnosti
5. Općinski sud u Vukovaru zk. odjel Vukovar, nakon pravomoćnosti
6. K-17.2.

Broj zapisa: **eb304-acf57**

Kontrolni broj: **0fbe2-e015f-5c94a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.